



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрации
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

№ 30 (369)
25 АВГУСТА
2017 года
пятница

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

29 сентября 2017 года в 10 00 часов по адресу: с. Челно-Вершины, ул. Советская, 12, каб. 205, состоится продажа посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального района Челно-Вершинский.

Организатор: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Контактное лицо: Афанасьева Алла Анатольевна

Контактный телефон: 8 (846) -51-2-14-75

Место нахождения, почтовый адрес: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, 12.

Основание проведения: Постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения» от 17.08.2017 № 478,479.

Адрес электронной почты: kumi.chv@mail.ru

На продажу посредством публичного предложения выставляется:

№ п/п	Наименование, описание, технические характеристики	Месторасположение
Лот 1	Автомобиль ВАЗ -21124, 2005 года выпуска, идентификационный номер ХТА 21124060351809, модель, № двигателя 21124, 1400034, цвет кузова серебристо-бежевый, ПТС 63МВ 6339971	Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8
Лот 2	Автобус ПАЗ 32054, 2007 года выпуска, идентификационный номер Х1М3205К 070002799, модель, № двигателя 523400, 71006340, цвет кузова бежевый, кузов номер 70002799.	Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, 12

Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения.

Лот №1. Цена первоначального предложения: 70000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Форма подачи предложения о цене муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения»: 7000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек (10 % от цены первоначального предложения).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество «цена отсечения»: 35000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 % «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи, составляет 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в продаже претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Размер задатка составляет 7000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек (20% от начальной (минимальной) цены договора купли-продажи муниципального имущества).

Лот № 2. Цена первоначального предложения: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Форма подачи предложения о цене муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения»: 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек (10 % от цены первоначального предложения).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество «цена отсечения»: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 % «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи, составляет 2500 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в продаже претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Размер задатка составляет 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек (20% от начальной (минимальной) цены договора купли-продажи муниципального имущества).

Задаток должен поступить на счет не позднее 21 сентября 2017 года. Сумма задатка вносится перечислением на счет: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня проведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о

задатке в соответствии со ст. 437 ГК Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества производится в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после подписания договора купли-продажи муниципального имущества с победителем (с учетом ранее перечисленной суммы задатка) в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет продавца:

УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области), л/с 04423002520, ИНН 6385002260, КПП 638501001, отделение Самара, г. Самара, БИК 043601001, р/с 4010181020000010001, КБК 747 114 02053 05 0000 410, ОКТМО 36646000.

В случае победы юридического лица, НДС уплачивается покупателем самостоятельно в соответствии с Положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Дата начала срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:

28 августа 2017 года.

Порядок и место подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо предоставить заявку в кабинет № 205 комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, 12.

Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения принимаются ежедневно с даты начала срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения (кроме субботы и воскресенья и иных выходных дней, установленных Правительством Российской Федерации) с 09 часов 00 минут до 15 часов 00 минут местного времени.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене муниципального имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Дата окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:

21 сентября 2017 года.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: Рассмотрение заявок и приложенных документов участников состоится 28 сентября 2017 года в 14 часов 00 минут по местному времени в кабинете № 205 комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, 12.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

Не позднее пяти рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества: документация по продаже посредством публичного предложения для ознакомления предоставляется после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, документация предоставляется в форме электронного документа. Предоставление доку-

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ментации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Предоставление документации до размещения на официальном сайте Российской Федерации извещения о проведении продажи посредством публичного предложения не допускается.

Заявление о предоставлении документации подается по адресу: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб. 205, с 09.00 до 15.00 по местному времени, ежедневно (кроме субботы и воскресенья и иных выходных и праздничных дней).

Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на сайте продавца: челно-вершины.рф

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи муниципального имущества и подавшее заявку на участие в открытом аукционе, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

1. Открытый аукцион, объявленный на 03.08.2017г., не состоялся по причине отсутствия заявок.

Итоги продажи муниципального имущества будут подведены 29 сентября 2017 года в 13 часов 00 минут по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Информационное сообщение об итогах продажи посредством публичного предложения публикуется в официальном и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет в печатном издании «Официальный вестник» соответствии с требованиями, установленными Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца челно-вершины.рф в сети Интернет.

З А Я В К А

на участие в продаже посредством публичного предложения

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование и ИНН,

для граждан – ФИО и паспортные данные, телефон)

в лице _____

(ФИО, должность)

действующего на основании _____

(доверенности или иного документа, его номер и дата)

Намерен (а) участвовать в продаже посредством публичного предложения

находящегося в собственности муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

В случае победы обязуюсь не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи.

В случае моей победы и отказа от подписания договора купли-продажи муниципального имущества задаток за участие в продаже посредством публичного предложения остается у Продавца.

(адрес и банковские реквизиты заявителя)

С условиями проведения продажи посредством публичного предложения ознакомлен (а):

Подпись _____

Дата _____

Приложение 2

к документации об открытом аукционе

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества с победителем продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

с. Челно-Вершины

_____ 2017 г.

« ____ »

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН/КПП 6385001556/638501001, действующая в интересах Российской Федерации, в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Афанасьевой Аллы Анатольевны, действующая на основании Доверенности Главы администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29 февраля 2012 года, уполномоченной нотариусом Челно-Вершинского района Самарской области Абсатаровой Э.Р. по реестру за № 2-995 от 29.02.2012 г. именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый _____ в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) по результатам проведения продажи посредством публичного предложения имущества (протокол об итогах продажи посредством публичного предложения от _____ № _____) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, муниципальное имущество: легковой автомобиль ВА3 -21124, 2005 года выпуска, идентификационный номер ХГА 2124060351809, модель № двигателя 21124, 1400034, цвет кузова серебристо-бежевый, ПТС 63МВ6339971 (далее - Имущество) в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. С момента произведения отчета об определении величины рыночной стоимости Имущества техническое состояние имущества не изменилось.

2. Цена Договора и порядок расчета

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем в полном объеме, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств, в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Договора, на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области), л/с 04423002520, ИНН 6385002260, КПП 638501001, отделение Самара, г.Самара, БИК 043601001, р/с 40101810200000010001, КБК 747 114 02053 05 0000 410, ОКТМО 36646000.

2.3. Датой оплаты Имущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств физическими лицами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.4. В случае победы в продаже посредством публичного предложения имущества юридического лица, НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с Положением Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в органах ГИБДД после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные условиями настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. В течение 5 (Пяти) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ства представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее – Документы). Документами, подтверждающими оплату стоимости Имуущества являются копия соответствующего платежного поручения и выписка по лицевому счету Покупателя, подписанная главным бухгалтером и заверенная печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

4.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имуущество.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств в счет оплаты за Имуущество в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.3. Передать покупателю Имуущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имуущества.

4.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имуущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день, когда обязательство должно было быть выполнено, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством РФ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством РФ, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имуущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия Договора

7.1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имуещение несет Покупатель.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. Перечень приложений к настоящему договору

8.1. Приложение № 1 – Акту приема-передачи муниципального имущества.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

Приложение № 1
к проекту Договора
от № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН/КПП 6385001556/638501001, действующая в интересах Российской Федерации, в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Афанасьевой Аллы Анатольевны, действующая на основании Доверенности Главы администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29 февраля 2012 года, удостоверенной нотариусом Челно-Вершинского района Самарской области Абсатдаровой Э.Р. по реестру за № 2-995 от 29.02.2012 г, и _____, именуемый _____, в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании заключенного договора купли-продажи муниципального имущества составили настоящий Акт приема-передачи муниципального имущества:

1. На основании заключенного договора купли-продажи муниципального имущества от «_____» _____ 2017 года № _____ Продавец передает, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество:

№	Наименование	Месторасположение	Краткая характеристика	Техническое состояние
1	Автомобиль	Самарская обл., Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, д. 8	ВА3-21124, 2005 года выпуска, идентификационный номер ХТА 21124060351809, модель, № двигателя 21124, 1400034, цвет кузова серебристо-бежевый, ПТС 63MB6339971	Удовл.

2. Покупатель к перечисленному муниципальному имуществу претензий не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Продавец:

Покупатель:

Приложение 2
к документации об открытом аукционе

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества
с победителем продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

с. Челно-Вершины
_____ 2017 г.

«___»

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН/КПП 6385001556/638501001, действующая в интересах Российской Федерации, в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Афанасьевой Аллы Анатольевны, действующая на основании Доверенности Главы администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29 февраля 2012 года, удостоверенной нотариусом Челно-Вершинского района Самарской области Абсатдаровой Э.Р. по реестру за № 2-995 от 29.02.2012 г, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и именуемый _____ в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) по результатам проведения продажи посредством публичного предложения имущества (протокол об итогах продажи посредством публичного предложения от _____ № _____) о ниже-

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, муниципальное имущество: Автобус ПАЗ 32054, 2007 года выпуска, идентификационный номер Х1М3205К 070002799, модель, № двигателя 523400,71006340, цвет кузова бежевый, кузов номер 70002799, (далее - Имуущество) в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять Имуущество и уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. С момента произведения отчета об определении величины рыночной стоимости Имуущества техническое состояние имущества не изменилось.

2. Цена Договора и порядок расчета

2.1. Цена Имуущества установлена в соответствии с протоколом составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Оплата Имуущества осуществляется Покупателем в полном объеме, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств, в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Договора, на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области), л/с 04423002520, ИНН 6385002260, КПП 638501001, отделение Самара, г. Самара, БИК 043601001, р/с 4010181020000010001, КБК 747 114 02053 05 0000 410, ОКТМО 36646000.

2.3. Датой оплаты Имуущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств физическими лицами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.4. В случае победы в продаже посредством публичного предложения имущества юридического лица, НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с Положением Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Передача Имуущества и переход права собственности на Имуущество

3.1. Передача Имуущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. Переход права собственности на Имуущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в органах ГИБДД после исполнения обязательств по оплате Имуущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имуущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имуущество не оспаривается, Имуущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имуущества Покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора и принятия Имуущества от продавца по Акту приема-передачи.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имуущества в размере, порядке и сроки, установленные условиями настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. В течение 5 (Пяти) календарных дней после полной оплаты стоимости Имуущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее – Документы). Документами, подтверждающими оплату стоимости Имуущества являются копия соответствующего платежного поручения и выписка по лицевому счету Покупателя, подписанная главным бухгалтером и заверенная печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

4.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имуущество.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств в счет оплаты за Имуущество в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.3. Передать покупателю Имуущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имуущества.

4.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имушества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день, когда обязательство должно было быть выполнено, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством РФ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством РФ, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имушества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия Договора

7.1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имушество несет Покупатель.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. Перечень приложений к настоящему договору

8.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи муниципального имущества.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

Приложение № 1
к проекту Договора
от _____ № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, ИНН/КПП 6385001556/638501001, действующая в интересах Российской Федерации, в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Афанасьевой Аллы Анатольевны, действующая на основании Доверенности Главы администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области от 29 февраля 2012 года, удостоверенной нотариусом Чельно-Вершинского района Самарской области Абсатдаровой Э.Р. по реестру за № 2-995 от 29.02.2012 г. и именуем _____, в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании заключенного договора купли-продажи муниципального имущества составили настоящий Акт приема-передачи муниципального имущества:

1. На основании заключенного договора купли-продажи муниципального имущества от «_____» _____ 2017 года № _____ Продавец передает, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество:

№	Наименование	Месторасположение	Краткая характеристика	Техническое состояние
1	Автобус	Самарская обл., Чельно-Вершинский район, с. Чельно-Вершины, ул. Советская, д. 12	ПАЗ 32054, 2007 года выпуска, идентификационный номер X1M3205K 070002799, модель № двигателя 523400, 71006340, цвет кузова бежевый, кузов номер 70002799.	Удовл.

2. Покупатель к перечисленному муниципальному имуществу претензий не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Продавец:

Покупатель:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

29 сентября 2017 года в 1400 часов по адресу: с. Чельно-Вершины, ул. Советская, 12, каб. 205, состоится продажа посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального района Чельно-Вершинский.

Организатор: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области.

Контактное лицо: Афанасьева Алла Анатольевна
Контактный телефон: 8 (846) -51-2-14-75
Место нахождения, почтовый адрес: 446840, Самарская область, Чельно-Вершинский район, с. Чельно-Вершины, ул. Советская, 12.

Основание проведения: Постановление администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения» от 17.08.2017 № 477.

Адрес электронной почты: kumi.chv@mail.ru

На продажу посредством публичного предложения выставляется:

№ п/п	Наименование имущества	Месторасположение
1	Строительные материалы от демонтажа списанного нежилого здания –ангара, общей площадью -431 кв.м.,	Самарская область, Чельно-Вершинский район, с. Чельно-Вершины, ул. Почтовая, д.12, литер Ж.

Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения: 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек без учета НДС.

Форма подачи предложения о цене муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения»: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (10 % от цены первоначального предложения).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество «цена отсечения»: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 % «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи, составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в продаже претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Размер задатка составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (20% от начальной (минимальной) цены договора купли-продажи муниципального имущества).

Задаток должен поступить на счет не позднее 21 сентября 2017 года. Сумма задатка вносится перечислением на счет: Управление финансами администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области. ИНН 638500344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г.Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества производится в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после подписания договора купли-продажи муниципального имущества с победителем (с учетом ранее перечисленной суммы задатка) в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет продавца:

УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области), л/с 04423002520, ИНН 6385002260, КПП 638501001, отделение Самара, г.Самара, БИК 043601001, р/с 40101810200000010001, КБК 747 114 02053 05 0000 410, ОКТМО 36646000.

В случае победы юридического лица, НДС уплачивается покупателем самостоятельно в соответствии с Положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Дата начала срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 28 августа 2017 года.

Порядок и место подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо предоставить заявку в кабинет № 205 комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области по адресу: Самарская область, Чельно-Вершинский район, с. Чельно-Вершины, ул. Советская, 12.

Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения принимаются ежедневно с даты начала срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения (кроме субботы и воскресенья и иных выходных дней, установленных Правительством Российской Федерации) с 09 часов 00 минут до 15 часов 00 минут местного времени.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене муниципального имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Дата окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 21 сентября 2017 года.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: Рассмотрение заявок и приложенных документов участников состоится 29 сентября 2017 года в 14 часов 00 минут по местному времени в кабинете № 205 комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, 12.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества: документация по продаже посредством публичного предложения для ознакомления предоставляется после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, документация предоставляется в форме электронного документа. Предоставление документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Предоставление документации до размещения на официальном сайте Российской Федерации извещения о проведении продажи посредством публичного предложения не допускается.

Заявление о предоставлении документации подается по адресу: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб. 205, с 09.00 до 15.00 по местному времени, ежедневно (кроме субботы и иных выходных и праздничных дней).

Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на сайте продавца: челно-вершины.рф

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи муниципального имущества и подавшее заявку на участие в открытом аукционе, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсеивания.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поданием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

1. Открытый аукцион, объявленный на 03.08.2017г., не состоялся по причине отсутствия заявок.

Итоги продажи муниципального имущества будут подведены 29 сентября 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Информационное сообщение об итогах продажи посредством публичного предложения публикуется в официальном и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет в печатном издании «Официальный вестник» соответствии с требованиями, установленными Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца челно-вершины.рф в сети Интернет.

З А Я В К А

на участие в продаже посредством публичного предложения

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование и ИНН,

для граждан – ФИО и паспортные данные, телефон)

в лице _____

(ФИО, должность)

действующего на основании _____

(доверенности или иного документа, его номер и дата)

Намерен (а) участвовать в продаже посредством публичного предложения _____

находящегося в собственности муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

В случае победы обязуюсь не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи.

В случае моей победы и отказа от подписания договора купли-продажи муниципального имущества задаток за участие в продаже посредством публичного предложения остается у Продавца.

(адрес и банковские реквизиты заявителя)

С условиями проведения продажи посредством публичного предложения ознакомлен (а):

Подпись _____

Дата _____

УЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

СОУЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация сельских поселений
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
446840, Самарская область,
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.
Тел. 8 (84651) 2-17-32

Электронная версия газеты размещена
на официальном сайте района:
www.челно-вершины.рф

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам
Тираж 999 экз.